



**CÂMARA MUNICIPAL DA PRAIA**  
Pelouro do Urbanismo, Planeamento Territorial,  
Gestão dos Espaços Públicos e Sistemas de Informação

Direção do Urbanismo

**PRACIMP - REQUERIMENTO**

Programa de Regularização de Assentamentos e Construções Irregulares no Município da Praia

1. Dados do requerente:

Titular 1: \_\_\_\_\_, Sexo: F  M   
NIF: \_\_\_\_\_ BI  Passaporte  Nº \_\_\_\_\_ Data de emissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Morada: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Agregado familiar: \_\_\_\_\_ Nº de dependente a seu cargo: \_\_\_\_\_  
Nível de escolaridade: Básico  Secundário  Superior

Titular 2: \_\_\_\_\_, Sexo: F  M   
NIF: \_\_\_\_\_ BI  Passaporte  Nº \_\_\_\_\_ Data de emissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Morada: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Agregado familiar: \_\_\_\_\_ Nº de dependente a seu cargo: \_\_\_\_\_  
Nível de escolaridade: Básico  Secundário  Superior

2. Rendimento mensal do agregado familiar (selecione uma classe)

	classe	Rendimento bruto	Rendimento per capita
<input type="checkbox"/>	A	$\leq 60.000\$00$	$\leq 12.000\$00$
<input type="checkbox"/>	B	$> 60.000\$00 \leq 120.000\$00$	$> 12.000\$00$
<input type="checkbox"/>	C	$> 120.000\$00 \leq 250.000\$00$	$< 24.000\$00$
<input type="checkbox"/>	outro	$> 250.000\$00$	$> 50.000\$00$

Parâmetro de habitação de interesse social, Decreto regulamentar nº9/2010 de 13 de setembro

3. Entrega/recebimento do requerimento na secretaria da Direção do Urbanismo

Entregue por:	Recebi (carimbo e assinatura)
Nome: _____	Nome: _____
Data: ___/___/___	Data: ___/___/___



**CÂMARA MUNICIPAL DA PRAIA**  
**Pelouro do Urbanismo, Planeamento Territorial,**  
**Gestão dos Espaços Públicos e Sistemas de Informação**

Direção do Urbanismo

**4. Documentos entregues:**

- Fotocópia do BI, ou passaporte do requerente
- Fotocópia do BI, ou passaporte do cônjuge
- Fotocópia do BI, ou passaporte das três testemunhas
- Fotografia da construção/terreno a ser regularizada (impresso na folha A4 ou digital)
- Declaração de vencimento/rendimento
- Procuração reconhecida no cartório
- Fotocópia do BI ou passaporte do procurador
- Outros (indicar): \_\_\_\_\_

**5. Multa relacionada com infração urbanística até a data deste requerimento:**

Tenho multa por pagar à CMP relacionada com infração urbanística: SIM  NÃO

Valor da multa devida pelo requerente antes da adesão ao programa: \_\_\_\_\_ \$00 CVE

Pago/regularizada  Não pago/não regularizada

**6. Custo de regularização:**

Serão fornecidos na fase de qualificação do pedido de regularização os seguintes custos\*:

- a) Taxa única de regularização PRACIMP;
- b) Valor do terreno mais encargos;

\*no caso de o requerente ter comprovante de multas pagas é passível a sua dedução do valor total a ser pago.

**7. Declaração de honra:**

- c) Declaro por minha honra que me comprometo a cumprir as minhas obrigações fiscais para com a Câmara Municipal da Praia (no caso de não estar isento), colaborar para o saneamento do meio envolvente da minha casa e plantar e cuidar de pelo menos uma árvore à frente ou nas redondezas da minha casa.
- d) Declaro por minha honra que não possuo em meu nome ou do cônjuge, seja em regime legal, seja irregular, outro terreno ou habitação situado no Concelho da Praia.

Assinatura do requerente:

\_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Assinatura do cônjuge:

\_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.



**CÂMARA MUNICIPAL DA PRAIA**  
**Pelouro do Urbanismo, Planeamento Territorial,**  
**Gestão dos Espaços Públicos e Sistemas de Informação**

Direção do Urbanismo

**DECLARAÇÃO**

Programa de Regularização de Assentamentos e Construções Irregulares no Município da Praia  
**PRACIMP**

O requerente declara estar em situação de ocupação de parcelamento informal ou irregular, desde \_\_\_\_\_ até esta data, situado em \_\_\_\_\_  
(local de vistoria), perto de (local público mais perto)

Situação da ocupação: terreno edificado  terreno não edificado

Assinatura do requerente 1:

\_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

Assinatura do requerente 2:

\_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

As testemunhas que confirmam a posse\*:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

\* as testemunhas não podem ser membros do agregado familiar.

**Reconhecimento de todas as Assinaturas (Cartório):**



**CÂMARA MUNICIPAL DA PRAIA**  
Pelouro do Urbanismo, Planeamento Territorial,  
Gestão dos Espaços Públicos e Sistemas de Informação

Direção do Urbanismo

VISTORIA TÉCNICA (a preencher pela Câmara Municipal)

Processo nº \_\_\_\_\_ Zona: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

**Classificação**

Prédio edificado		Prédio não edificado	
<input type="checkbox"/> Pédio totalmente construído		<input type="checkbox"/> Prédio não edificado	
<input type="checkbox"/> Pédio parcialmente construído			
<input type="checkbox"/> Habitação antiga			
<input type="checkbox"/>			
Estado de conservação: Baixo <input type="checkbox"/>		Médio <input type="checkbox"/>	Alto <input type="checkbox"/>

**Prédio parcialmente construído** (Requisitos exigidos pelo PRACIMP)

Segurança	Acabamento	Instalação	Esgoto sanitário
<input type="checkbox"/> Lajes	<input type="checkbox"/> Reboco interior	<input type="checkbox"/> Hidráulica	<input type="checkbox"/> Coleta pública
<input type="checkbox"/> Alvenarias	<input type="checkbox"/> Reboco exterior	<input type="checkbox"/> Com contracto	<input type="checkbox"/> Fossa séptica
<input type="checkbox"/> Pilares	<input type="checkbox"/> Pintura interior	<input type="checkbox"/> Elétrica	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vigas	<input type="checkbox"/> Pintura exterior	<input type="checkbox"/> Com contracto	<input type="checkbox"/>
Instalações sanitárias _____			
Casa de banho (área mínima 3 m <sup>2</sup> ), área verificada: _____ x _____			

Visita técnica efetuado por: \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> Pédio totalmente construído	<input type="checkbox"/> Localização georreferenciada
<input type="checkbox"/> Levantamento topográfico efetuado por _____	em ____/____/____

Outros:

---

---

---

---

---

---

---

---

\*\*Requerentes que podem beneficiar de incentivos nos termos do programa (PRACIMP), juntar em anexo orçamento das intervenções